

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **71** /2021/TCH-CV

Hải Phòng, ngày 29 tháng 7 năm 2021

V/v Giải trình chênh lệch KQKD Quý 1 năm tài chính 2021  
so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh

Thực hiện quy định về công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (HOSE: TCH) xin giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận Quý 1 năm tài chính 2021 (kỳ 1/4/2021 – 30/6/2021 so với cùng kỳ như sau:

Đơn vị tính: VND



Các chỉ tiêu	Quý1 năm 2021	Quý 1 năm 2020	+/- (%)
	(1/4/2021- 30/6/2021)	(1/4/2020- 30/6/2020)	
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	405.641.616.302	1.172.137.317.713	Giảm 65,3%
Lợi nhuận gộp	131.688.490.969	205.531.679.577	Giảm 36,4%
Doanh thu tài chính	68.088.397.639	83.072.263.766	Giảm 18,0%
Chi phí tài chính	8.206.774.674	16.076.056.892	Giảm 48,9%
Chi phí quản lý	15.650.448.415	9.215.074.272	Tăng 69,8%
Lợi nhuận trước thuế	164.245.299.854	261.886.045.540	Giảm 37,2%
Lợi nhuận sau thuế	130.369.232.678	219.335.688.599	Giảm 40,5%

Trong kỳ, lợi nhuận sau thuế của công ty đạt 130,3 tỷ đồng, giảm 40,5% so với cùng kỳ. Lý do chủ yếu do: i) lượng xe đầu kéo Mỹ gần như hết hàng tồn kho do nhu cầu tăng và công ty đang khẩn trương nhập xe về để bán ii) Các dự án hoàn thành đã bán cơ bản hết sản phẩm và các dự án mới đang triển khai chưa tới giai đoạn bàn giao và hạch toán lợi nhuận. Đây là đặc thù của lĩnh vực kinh doanh bất động sản.

Ngoài ra, trong bối cảnh ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19, công ty cũng đã có chính sách quan tâm và dành nhiều hỗ trợ đối với khách hàng thông qua các chương trình chiết khấu giá bán, hay hỗ trợ nhà cung cấp, nhà thầu được thanh toán, tạm ứng nhanh chóng. Trong ngắn hạn, công ty có thể giảm nhẹ lợi nhuận nhưng trong trung dài hạn sẽ được đông đảo khách hàng và các đối tác ủng hộ và triển khai hiệu quả công việc kinh doanh.

Dù dịch bệnh Covid-19 diễn biến hết sức phức tạp, công ty vẫn tập trung triển khai mọi mặt sản xuất kinh doanh của công ty ổn định, hiệu quả, đặc biệt trong lĩnh vực phát triển dự án bất động sản. Tiến độ thi các dự án nhà ở xã hội tại An Đồng, dự án Hoàng Huy – Sở Dầu và Hoàng Huy Commerce hết sức khẩn trương và hiệu quả.

Với phương châm triển khai dứt điểm từng dự án, bán hết sản phẩm và bàn giao cho cư dân tới sinh sống. Dự án nhà ở xã hội tại An Đồng có thể bắt đầu bàn giao từ quý này. Hiện nay hầu hết các sản phẩm tại dự án đã được bán hết. Trong khi các dự án nhà cao tầng Hoàng Huy – Sở Dầu, Hoàng Huy – Commerce thu hút rất nhiều khách hàng quan tâm.

Tiền khách hàng thanh toán mua sản phẩm bất động sản theo tiến độ của công ty đang tăng trở lại và dự kiến sẽ tăng mạnh trong thời gian tới, đây chính là sự đảm bảo nguồn thu và lợi nhuận trong trung hạn của công ty.

**Khoản mục người mua trả tiền trước của Công ty (Đơn vị tính: VND)**

	30/06/2021	01/04/2021
Công ty TNHH Hoàng Phi Hải	30.706.217.000	23.079.687.000
Công ty TNHH Thương mại và Xe tải Quốc tế	10.541.606.839	11.576.606.839
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hoàng Hiệp	1.924.599.998	4.799.599.998
<b>Tiền ứng trước theo tiến độ của khách hàng mua bất động sản</b>	<b>524.638.332.801</b>	<b>313.475.265.547</b>
Các khoản người mua trả tiền trước khác	19.509.045.524	45.939.921.512

Trong kỳ công ty cũng hoàn thành nhiều hoạt động tài chính như hoàn tất chuyển đổi trái phiếu cho nhà đầu tư nước ngoài, qua đó giảm chi phí tài chính, tăng tiềm lực tài chính cho công ty. Công ty cũng hoàn tất giao dịch M&A khi mua thêm cổ phần của CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS) qua đó nắm giữ sở hữu tới 51,06% HHS. Qua đó cơ bản hoàn tất quá trình tái cấu trúc tập đoàn theo mô hình Holdings để tập trung nguồn lực về tài chính, chặt chẽ mối quan hệ các công ty để thúc đẩy hoạt động kinh doanh của các công ty bước vào giai đoạn đầu tư, tăng trưởng có quy mô lớn nhất từ trước tới nay.

Tổng tài sản và vốn chủ sở hữu của công ty quý vừa qua tiếp tục tăng mạnh. Đây là năm thứ hai liên tiếp, TCH duy trì tổng tài sản trên **10.000 tỷ đồng**. Vốn chủ sở hữu hiện tại đạt **9.321 tỷ đồng** tăng mạnh gần **500 tỷ** so với số đầu năm.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận của TCH của Quý 1 năm tài chính 2021 so với cùng kỳ.

Trân trọng báo cáo!

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ DỊCH VỤ  
TÀI CHÍNH  
HOÀNG HUY  
TRẦN THỊ HOÀNG HÀ